



COMUNE DI CASAPE

Provincia di Roma

Cod. Fisc. 02635540582 – P. IVA 01091851004 - c.c.p. 33766007
Via Roma n. 24 - Tel. 0774.489000 - Fax 0774.489004 – E mail: info@comunecasape.it

IMU

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Gentile Contribuente,

al fine di offrirLe una corretta informazione, si produce la seguente nota contenente le indicazioni necessarie all'assolvimento degli obblighi ai fini dell'Imposta Municipale Unica.

- **ABITAZIONE PRINCIPALE CON RELATIVE PERTINENZE, UNA PER TIPOLOGIA**
(C/6 GARAGE, C/2 CANTINA, C/7 TETTOIA), **ALIQUOTA DEL 4 PER MILLE.**
- **ALTRI IMMOBILI** **ALIQUOTA DEL 7,6 PER MILLE**
- **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** **ALIQUOTA DEL 2 PER MILLE.**

Le aliquote sopra enunciate, **valgono solo per il pagamento dell'acconto**, infatti a conguaglio l'imposta dovuta dovrà essere rideterminata sulla base della determinazione da parte dell'Ente.

CHI DEVE VERSARE L'IMU: i soggetti passivi dell'imposta sono il proprietario di immobili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

VERSAMENTI: l'IMU si versa con il modello F24, mentre il saldo di dicembre potrà essere pagato anche con bollettino postale

BASE IMPONIBILE: Per i fabbricati, la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% va moltiplicata per i coefficienti. (consultabili nel sito del Comune). Per le aree edificabili, l'imponibile è dato dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Sugli immobili diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali, la quota pari al 3,8 per mille dell'imponibile è destinato allo Stato. La quota statale è versata contestualmente al versamento destinato al Comune applicando una doppia serie di codici tributo. (Consultabili sul sito del Comune).

RATE: l'IMU su abitazione principale può essere pagata in 3 rate (18 giugno, 17 settembre, 17 dicembre), IMU su altri immobili si deve pagare in due rate (giugno e dicembre).

Entro il mese di giugno sarà approvato il regolamento ed aliquote IMU.

I codici da indicare nel modello F24 (quota statale e comunale) possono essere consultati nel sito dell'Agenzia delle Entrate.

Per informazioni l'Ufficio tributi è aperto al pubblico nei giorni di da lunedì a giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Ufficio Tributi
Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Silvia Liantonio