



COMUNE DI CASAPE Provincia di Roma

Agevolazione IMU 2025 per Comodato d'Uso Gratuito

art. 1, comma 747, lettera c), legge n. 160/2019

Riduzione del 50% IMU per la casa data in prestito a figli o genitori.

Il Comune di Casape ricorda ai cittadini la possibilità di beneficiare di una **riduzione del 50% della base imponibile IMU** per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti stretti.

Chi può beneficiare della riduzione (Proprietario - Comodante)

Il proprietario della casa (Comodante) può ottenere lo sconto IMU solo se rispetta **tutte** le seguenti condizioni:

1. **Grado di Parentela:** L'immobile deve essere concesso **solo** a parenti in linea retta entro il primo grado, quindi **genitori o figli**.
2. **Limite di Possesso (Immobili Abitativi in Italia):**
 - Deve possedere **un solo altro immobile ad uso abitativo** in Italia, oltre alla propria abitazione principale (casa di residenza).

Attenzione: Il possesso di una quota (es. 1/4) su un altro immobile abitativo è ostativo, tranne se è la propria abitazione principale

Attenzione: Il possesso di altri immobili non abitativi (es. terreni, capannoni, negozi) non è ostativo.

3. **Residenza:** Il proprietario deve avere la sua residenza anagrafica e la dimora abituale **nello stesso Comune di Casape** in cui si trova l'immobile concesso in comodato.
4. **Esclusione Lusso:** L'immobile concesso in comodato **non deve** appartenere alle categorie catastali di lusso (A/1, A/8 e A/9)

Requisiti dell'Immobile e dell'Utilizzatore (Figlio/Genitore - Comodatario)

- **Abitazione Principale:** L'immobile deve essere utilizzato dal genitore o dal figlio (Comodatario) come **propria abitazione principale** (deve risiedervi anagraficamente e dimorare abitualmente).
- **Pertinenze:** La riduzione del 50% si estende anche a un massimo di **una pertinenza** per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

Adempimenti Obbligatori

Per attivare la riduzione è **obbligatorio** effettuare la **Registrazione del Contratto di Comodato d'uso gratuito** presso l'Agenzia delle Entrate