



COMUNE DI CASAPE
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

n. 23 del 24-07-2025

OGGETTO: DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI COMMA 8 DELL'ARTICOLO 13 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 DELL'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO URBANO LUNGO LA VIA PROVINCIALE 53 A - VIA VITTORIO VENETO E REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventiquattro** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **15:00**, nella sala adibita alle adunanze consiliari, in seduta straordinaria ed in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale a seguito di convocazione regolarmente notificata ai consiglieri.

All'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N°	Componenti	Presenza
1	COLAGROSSI GIULIANO	Presente
2	MIGLIORINI CINZIA	Presente
3	SERRATORE GIUSEPPE	Presente
4	PASQUALINI ANDREA	Presente
5	PALLANTE MAURO	Presente
6	MARIANI GIANCARLO	Presente
7	MASTRANTONIO ADRIANO	Presente
8	PANATTONI GIUSEPPE	Presente
9	FERRANTI ALESSANDRO	Assente
10	PALLANTE AUGUSTO	Assente
11	PALLANTE MATTEO	Presente

PRESENTI: 9 - ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO DOTT.SSA MARTA SCARDINI che provvede alla redazione del presente verbale.

Il RAG. GIULIANO COLAGROSSI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che il Comune di Casape è dotato di una Variante Generale al Piano Regolatore approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 898 del 17/12/2008 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 27/11/2009

RILEVATA l'esigenza di attuare un intervento di riqualificazione dell'area lungo la Via Provinciale 53 A-Via Vittorio Veneto, al fine di dotarla di uno spazio destinato a parcheggio che possa eliminare il parcheggio delle auto lungo la via provinciale in attuazione alle previsioni di piano, stante l'attualità dell'interesse pubblico in capo all'amministrazione a procedere in tal senso, così come avvalorato dalla destinazione urbanistica del PRG

comunale approvato con D.G.R. e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 27/11/2009

ACCERTATO che l'area privata interessata dall'intervento è individuata al Catasto del Comune di Casape Fg 5 mappale 578 e classificata all'Art. 13 delle NTA del vigente PRG come: Zone pubbliche di interesse locale e generale – aree di sosta e parcheggio e normata dall'Art 14 come Viabilità.

VISTO

- l'articolo 9 comma 4 del DPR 327/2001 es.m.i. che così afferma: "Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard."
- L'art 50 bis comma 2 della L. Regionale n. 38/1999

DATO ATTO che la reiterazione deve essere attuata in quanto il quinquennio del vincolo è scaduto il 28.11.2009 in quanto il vigente P.R.G.C. è stato approvato con D.G.R. e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 27/11/2009

CONSIDERATO che si tratta della prima reiterazione del vincolo scaduto sull'area interessata, e che è sussistente l'interesse pubblico alla realizzazione di un parcheggio a servizio del centro abitato

ATTESO CHE:

- la reiterazione del vincolo espropriativo possa avvenire sia in applicazione o con le modalità dell'articolo 10 ovvero dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il vincolo individuato nelle norme di cui al vigente P.R.G.C., dovendo essere reiterato, non subirà alcuna modificazione;

ACCERTATO che sulla base di quanto sopra esposto occorre procedere al reiterno del vincolo espropriativo mediante riconferma delle previsioni originariamente attribuite dal vigente PRG, - Zone pubbliche di interesse locale e generale – aree di sosta e parcheggio e normata dall'Art 14 - Viabilità delle NTA relativamente all'area individuata al Catasto del Comune di Casape Fg 5 Mappale 578

DATO ATTO Per la determinazione dell'indennità di esproprio si è utilizzata la tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2022 di seguito riportata

alle ditte proprietarie secondo le seguenti modalità.

i. di aree agricole

INDENNITA' DI ESPROPRIO AREA AGRICOLA = VA * mq espropriati

- VA = Valore Agricolo al mq
- Interessi legali con ricapitalizzazione per indennizzo reiterazione del vincolo (art. 39 comma 1 DPR 327/2001)

CHE quindi, ai fini della valutazione sono stati applicati i seguenti valori:

PROPRIETARIE		DATI CATASTALI							ZONA PRG	CALCOLO INDENNITA		
VIA E NOME	CODICE FISCALE	FG	PART	CATASTO TERRENI					TITOLARITA		PREZZO UNITARIO MQ	INDENNITA ESPROPRIO COMPLESSIVA
				QUALITA	CLASSE	SUP	RD	RA				
						MQ	€	€				
ITI Giovanni	Fu Giulio	5	578	ULIVETO	2	1220	7,56	1,89	1/7	Zone pubbliche di interesse locale e generale – aree di sosta e parcheggio	3,33	3.996,02
ITI Giuditta	Fu Giulio								1/7			
ITI Guido	Fu Giulio								1/7			
ITI Giulio	Fu Giulio								1/7			
ITI Ildebrando	Fu Giulio								1/7			
ITI Luigina	Fu Giulio Mar Pallante								1/7			
ITI Iole	Fu Giulio								1/7			
										TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO		

RITENUTO di procedere, per tutto quanto esposto, alla reiterazione del vincolo espropriativo per le aree di cui in premessa ad all'approvazione;

VISTI i pareri di regolarità espressi favorevolmente ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.26512000 sotto il profilo tecnico dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica e sotto il profilo contabile dal Responsabile Area Finanziaria

VISTA la seguente normativa nel testo vigente:

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'art. 42 sulle attribuzioni dei consigli e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Lo Statuto del Comune di Casape;

Con la seguente votazione unanime

DELIBERA

La narrativa precedente costituisce forma integrante della presente deliberazione

DI DICHIARARE ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

- Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – la pubblica utilità dell'opera per la realizzazione di un parcheggio nel centro urbano lungo la Via Provinciale 53 A -

Via Vittorio Veneto

DI ADOTTARE, per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la reiterazione dei vincoli espropriativi per l'area identificata al Catasto del Comune di Casape al foglio 5 part.IIa 578;

DI PREVEDERE che per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei cinque anni dalla prima imposizione secondo le modalità stabilite in premessa;

DI DARE ATTO che ai fini della valutazione sono stati applicati i seguenti valori:

PROPRIETARIE		DATI CATASTALI								ZONA PRG	CALCOLO INDENNITA	
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	FG	PART	CATASTO TERRENI					TITOLARITA	ZONA PRG	PREZZO UNITARIO MQ	INDENNITA ESPROPRIO COMPLESSIVA
				QUALITA	CLASSE	SUP	RD	RA				
						MQ	€	€				
ITI Giovanni	Fu Giulio	5	578	ULIVETO	2	1220	7,56	1,89	1/7	Zone pubbliche di interesse locale e generale – aree di sosta e parcheggio	3,33	3.996,02
ITI Giuditta	Fu Giulio								1/7			
ITI Guido	Fu Giulio								1/7			
ITI Giulio	Fu Giulio								1/7			
ITI Ildebrando	Fu Giulio								1/7			
ITI Luigina	Fu Giulio Mar Pallante								1/7			
ITI Iole	Fu Giulio								1/7			
TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO												

DI DARE ATTO CHE l'indennità di esproprio ammonta ad € 3.996,02

DI PUBBLICARE l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio, dando atto che la fase di pubblicazione è stabilita in trenta giorni;

DI DEPOSITARE la presente deliberazione presso l'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica per trenta giorni;

DI DARE ATTO che entro la scadenza del termine di pubblicazione e deposito di cui ai punti precedenti chiunque può formulare osservazioni o opposizioni alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che la Giunta comunale approverà definitivamente la proposta di reiterazione dei vincoli espropriativi entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione;

DI DARE ATTO che la proposta approvata sarà pubblicata immediatamente nel BURL e sul sito web del Comune ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE, con medesima votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA TECNICA sulla proposta della presente delibera in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Casape, 26-06-2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
RAG. GIULIANO COLAGROSSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA E TRIBUTI

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA FINANZIARIA E TRIBUTI sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

Casape, 26-06-2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA E TRIBUTI
RAG. GIULIANO COLAGROSSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RAG. GIULIANO COLAGROSSI

IL SEGRETARIO
F.to MARTA SCARDINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

Casape,

IL SEGRETARIO
F.to MARTA SCARDINI

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Casape, 24-07-2025

IL SEGRETARIO
F.to MARTA SCARDINI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO
MARTA SCARDINI
