



COMUNE DI CASAPE
Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 218

DETERMINAZIONE COPIA

AREA TECNICA
Numero 93 del 19-09-2024

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA 24, N.C.E.U. AL FOGLIO 5 PARTICELLA 1388 SUB 2- APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, DELLO SCHEMA DI DOMANDA E DI OFFERTA ECONOMICA

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

DATO ATTO:

Che il sottoscritto è legittimato ad emanare il presente atto in ragione del decreto sindacale che gli attribuisce la responsabilità dell'Area Tecnica;

Che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 02/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024– 2026, con i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14/12/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2024 – 2026, approvato secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/ 2011;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici pubblicato in gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023 con entrata in vigore il 01 aprile 2023 e con efficacia dal 01 luglio 2023;

CONSIDERATO che il Comune di Casape è proprietario dell'immobile situato in Via Roma 24, meglio censito al N.C.E.U. al foglio 5 Particella 1388 sub 2 composto da un locale, per una superficie complessiva lorda di circa 15 mq;

DATO ATTO che per dare avvio all'utilizzo della struttura in oggetto si rende necessario pubblicare un avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare il descritto immobile;

CONSIDERATO che la manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la propria manifestazione di interesse corredata da offerta economica ma che in qualunque

momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alle successive fasi;

PRECISATO che detto avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione dell'allegato avviso esplorativo, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse in merito all'utilizzazione dei locali in oggetto;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, vigente;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

1. DI APPROVARE l'avviso pubblico per affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale, la domanda di partecipazione e il modulo per l'offerta economica, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare l'immobile situato in Via Roma 24, meglio censito al N.C.E.U. al foglio 5 Particella 1388 sub 2 composto da un locale, per una superficie complessiva lorda di circa 15 mq;
2. DI DARE ATTO che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse;
3. DI DARE ATTO che la manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la propria disponibilità corredata da offerta economica ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere con le successive fasi di gara;
4. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
5. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il rag. Giuliano Colagrossi;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO che il è stato rilasciato apposito visto di regolarità contabile;
8. DI DARE conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
9. DI PRECISARE CHE il presente provvedimento viene pubblicato, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
10. DI PUBBLICARE copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
Visto di Regolarità Contabile

In relazione al disposto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

Casape, 19-09-2024

AREA FINANZIARIA E TRIBUTI
Il Responsabile
RAG. GIULIANO COLAGROSSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Casape, 19-09-2024

AREA TECNICA
Il Responsabile
F.TO RAG. GIULIANO COLAGROSSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 19-09-2024 al 04-10-2024 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Casape, 19-09-2024

AREA TECNICA
Il Responsabile
F.TO RAG. GIULIANO COLAGROSSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

Casape, _____

AREA TECNICA
Il Responsabile
RAG. GIULIANO COLAGROSSI
