



COMUNE DI CASAPE
Città Metropolitana di Roma Capitale

PROT. N° 2271
DEL 12.06.2024

OGGETTO: pubblicazione Albo Pretorio (ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001) Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione di un'area di sosta in Via Giuseppe Garibaldi - circonvallazione Pechiera. Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)

Visto che a seguito di indagini esperite da questa Amm.ne, non è stato possibile individuare il proprietario catastale attuale dei beni di seguito identificato, in riferimento a quanto in oggetto, si dispone l'affissione degli avvisi allegati, per le ditte e/o aventi causa che risultano irreperibili e/o decedute sulla base delle risultanze catastali, all'Albo Comunale nel quale ricadono i suddetti lavori ai sensi dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001, per 20 (venti) giorni, finalizzato al Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione di un'area di sosta in Via Giuseppe Garibaldi - circonvallazione Pechiera.

Considerato che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, ai sensi dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

SI AVVISA CHE

L'elenco ditte irreperibili, intestatarie secondo le risultanze catastali dei terreni nel Comune di Casape al Foglio 5 Particelle 337,338,3444 e 345.

N. ORD	N. DITTA	DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI								ZONA PRG
		COGNOME E NOME	FOGLIO	MAPP	CATASTO TERRENI			TITOLARITA			
		LUOGO DI NASCITA/SEDE			QUALITA	CLASSE	SUPERFICIE		RD	RA	
							MQ	EURO	EURO		
1	1	FIASCO ANNA CASAPE	5	344	FRUTTETO	2	1.010	8,87	2,35	(1/7)	VERDE PUBBLICO - PARCO URBANO V2
	2	FIASCO FRANCESCO CASAPE								(1/7)	
	3	FIASCO LUISA CASAPE								(1/7)	
	4	FIASCO NANDO CASAPE								(1/7)	
	5	FIASCO ROCCO CASAPE								(1/7)	
	6	FIASCO TERESA CASAPE								(1/7)	

		CASAPE										
	7	FIASCO WALTER TIVOLI								(1/7)		
	8	PALLANTE MARIA CASAPE								USUFRITTUARIO PARZIALE		
2	9	PALLANTE MARIA VED FIASCO	5	345	SEMINATIVO	1	72	0,2	0,75	(1000/1000)	VERDE PUBBLICO - PARCO URBANO V2	
4	11	MORO ANDREA ROMA	5	337	ULIVETO	2	240	1,12	0,31	(1000/1000)	VERDE PUBBLICO - PARCO URBANO V2	
5	12	DODDI AUGUSTO FU PIETRO	5	338	SEMINATIVO	1	180	0,51	0,42	(1000/1000)	VERDE PUBBLICO - PARCO URBANO V2	

Si comunica che sono depositati presso l'ufficio tecnico gli elaborati progettuali per la consultazione

Ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo: Comune di Casape – via Roma n. 24 - 00010 - Roma, ovvero a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.casape.tm.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Comune di Casape, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;

Ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giuliano Colagrossi

Il presente avviso viene integralmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casape e sul sito web del comune;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica.



H RUP
Giuliano Colagrossi