



# COMUNE DI CASAPE

Città metropolitana di Roma Capitale

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

**PRESO ATTO** della deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2022 oggetto "Piano di valorizzazione e alienazione 2022/2024 e della deliberazione della Giunta comunale n..... ad oggetto concessione impianti sportivi comunali, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

**PREMESSO** che il Comune di Casape è proprietario di un centro sportivo costituito da un campo da calcio sito in Via del Peschiera con annessi spogliatori e edificio attiguo da destinare alle attività di somministrazione alimenti e bevande e ricreative e una piscina comunale sita in Via P. Testi, con annessa palestra attrezzata e che intende esternalizzare la gestione dei predetti impianti mediante concessione in uso a terzi;

**VISTO** l'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021 prevede espressamente che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita*

*dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";*

Ritenuto opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta l'attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione;

### **INVITA**

**Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte per la gestione e riqualificazione degli impianti sportivi comunali con annessa piscina, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 disciplinata dall'allegato schema di concessione**

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

### **OGGETTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La finalità del presente avviso è la riqualificazione degli impianti sportivi comunali inclusa la piscina e la gestione mediante concessione degli stessi, da parte di associazioni a scopo sociale e associazioni sportive al fine di ampliare l'utilizzo degli impianti e favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 che prevede espressamente che le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare in risposta al presente avviso un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per riqualificare e ristrutturare, e poi gestire gli impianti comunali.

Se è garantito l'interesse pubblico del progetto, il comune affida direttamente la gestione dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

### **DURATA**

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni .

### **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROPOSTE**

Possono presentare proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria esclusivamente le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione con particolare riferimento al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **VALUTAZIONE DELLE ISTANZE**

Nel caso in cui siano presentate istanze verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, )

### **MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Le istanze di partecipazione con le proposte progettuali, ai sensi del D. Lgs. 38/2021, accompagnate da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 maggio 2022 al seguente indirizzo:

PEC: [protocollo@pec.comune.casape.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.casape.rm.it)

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria tramite pec con il seguente oggetto:

#### **“PROPOSTA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI”**

Non verranno esaminate le istanze pervenute fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. La pec deve contenere, a pena di esclusione:

#### **Allegato n. 1 - documentazione amministrativa:**

Istanza per la gestione e riqualificazione degli impianti, con allegato l'atto costitutivo dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro contenente \_la dichiarazione del possesso dei requisiti a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta da un soggetto munito del potere rappresentativo dell'associazione per la quale viene presentata l'offerta.

## **Allegato 2- documentazione offerta tecnica:**

Progetto di massima riqualificazione con indicazione dei costi da sostenere e Piano di Fattibilità Economico Finanziaria e una relazione che dia conto in modo chiaro e distinto dei due punti previsti per le proposte progettuali precisamente:

*A) progetto di riqualificazione e manutenzione degli impianti e modalità di gestione delle attività svolte negli impianti*

*B) innovatività rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto*

La relazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione sportiva, dovrà essere sviluppata nel suo contenuto in un massimo di 10 pagine scritte su una facciata.

## **ATTRIBUZIONE PUNTEGGI CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è disposta sulla base del maggior punteggio attribuito come di seguito indicato:

Offerta tecnica punti 60 attribuiti come di seguito indicato:

**Qualità del progetto** verrà attribuito maggior punteggio al progetto secondo i seguenti

*A) progetto di riqualificazione e manutenzione degli impianti e modalità di gestione delle attività svolte negli impianti punti 30*

*B) innovatività rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto punti 30*

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte verrà nominata la Commissione per la valutazione delle proposte.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

Dopo avere espletato le attività di ammissione e/o esclusione la commissione dichiara sempre in seduta pubblica quali sono gli operatori ammessi alla procedura.

## **SOPRALLUOGO**

E' necessario effettuare un sopralluogo concordato con il Comune entro il 25 maggio da parte di un rappresentante dell'Associazione.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della

relativa dichiarazione attestante tale operazione. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

## **VERIFICHE E CONTROLLI**

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il Comune provvederà nel corso della gestione degli impianti a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali a contrattare con la Pubblica amministrazione

## **PROCEDURE DI RICORSO**

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale il responsabile del procedimento è la Dott.ssa M.C. Caruso, Responsabile dell'area tecnica.

## **TUTELA DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

### **Finalità del Trattamento**

1. I dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto della convenzione.
2. Modalità del Trattamento: Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali sono le seguenti: avvisi ai genitori, comunicazioni degli orari, delle gite, delle attività inerenti allo svolgimento del servizio e ogni altra comunicazione inerente lo svolgimento del servizio.
3. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori.
4. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno (saranno) comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è (...).

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle norme di cui al capitolato speciale d'appalto - che viene allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale – ed alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di (...) e comunicato a tutti i partecipanti.

Istanza per la gestione e riqualificazione degli impianti

Schema di concessione per la gestione dell'impianto.

Casape 17/05/2022

Segretario generale  
Dott.ssa Giulia De Santis