



# COMUNE DI CASAPE

## Provincia di Roma

Cod. Fisc. 02635540582 – P. IVA 01091851004 - c.c.p. 33766007

Via Roma n. 24 - Tel. 0774.489000 - Fax 0774.489004 – E mail: [info@comunecasape.it](mailto:info@comunecasape.it)

Prot. n°929

Del 05.04.2013

CIG: XCD087AD74

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PASCOLO COMUNALE DI CASAPE DAL 15.05.2013 AL 15.05.2016**

#### **SI RENDE NOTO CHE**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n°10 del 05.04.2013, ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art.11 del vigente regolamento comunale per il pascolo, l'amministrazione di Casape indice una gara pubblica per l'aggiudicazione della concessione in uso del pascolo comunale.

#### **DURATA**

L'uso del pascolo viene concesso per un periodo di anni tre (3) decorrenti dal **15.05.2013**.

#### **CONDIZIONI D'USO**

L'uso del pascolo è subordinato al rispetto delle condizioni e prescrizioni tutte indicate nell'art.10 del regolamento comunale, disponibile in visione presso l'ufficio di segreteria.

#### **SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione, verrà effettuata, sulla base del criterio dell'offerta economica più alta rispetto a quella posta a base di gara, con esclusione di qualsiasi offerta in ribasso. In caso di offerte analoghe verrà riconosciuta priorità al partecipante che risulti residente nel territorio di Casape. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida pervenuta.

#### **CANONE DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA**

€1.200,00. Sul canone offerto verrà applicato annualmente un incremento fisso pari a € 100,00 rispettivamente per l'anno 2014 e per l'anno 2015.

#### **PAGAMENTI**

Si osserveranno le modalità stabilite nel Regolamento comunale. I pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente postale intestato al Comune di Casape, n°33766007. E' data facoltà all'aggiudicatario di pagare in due rate semestrali ma, in ogni caso, di saldare l'importo entro il 31.12 di ogni anno.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per l'ammissione alla gara, tutti gli interessati che esercitano attività dedite alla pastorizia, sotto qualsiasi forma ed anche a carattere saltuario, dovranno far pervenire, anche a mezzo raccomandata **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26.04.2013** un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

**AMMINISTRAZIONE comunale di Casape**  
**Via Roma n°24, 00010 Casape**

Il plico, che all'esterno dovrà riportare l'indicazione dell'oggetto e della scadenza della gara, dell'importo a base di gara nonché del concorrente, dovrà contenere due buste distinte e separate, debitamente sigillate e riportanti all'esterno il contenuto.

Nella busta n.1 andrà inserita la **dichiarazione**, in carta libera e sottoscritta dal concorrente con la quale si attesta e dichiara:

- Nome e cognome.....;di essere nato  
a....., il.....;
  - C.F.....;
  - di essere cittadino italiano
- oppure*
- di essere cittadino (*indicare la eventuale cittadinanza diversa da quella italiana*)
  - di essere residente nello Stato Italiano, nel Comune di  
.....;
- oppure*
- di essere residente nel seguente  
Stato.....;
  - di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575;
  - di non avere riportato condanne con sentenze passate in giudicato ovvero con decreto di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, (in caso positivo indicare quali);
  - di non essersi reso colpevole di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
  - di avere visitato il pascolo comunale oggetto di concessione e di avere preso conoscenza delle condizioni dei luoghi nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del canone posto a base di gara e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla svolgimento del rapporto concessorio, e sull'incremento del canone da erogare riconoscendo remunerativi i prezzi medesimi;
  - di impegnarsi a tenere validi il prezzo offerto per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;
  - di accettare incondizionatamente in caso di aggiudicazione l'incremento annuale fisso sul canone offerto di € 100,00 per l'anno 2014 e per l'anno 2015 ed affermare esplicitamente che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
  - di esentare l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità civile, nei confronti di danni a cose o persone che possano derivare nell'uso del pascolo, a sé ed ai propri familiari, agli eventuali dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, e a terzi in generale;
  - di avere preso piena ed integrale conoscenza del Regolamento comunale per il pascolo e di accettarne tutte le condizioni e le prescrizioni;
  - di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti per l'ammissione agli appalti;
  - di impegnarsi a non cedere a qualsiasi titolo il diritto di concessione acquisito in caso di aggiudicazione.

Nella busta n. 2 va inserita l'**offerta** redatta in lingua italiana, bollata, datata e sottoscritta in ogni pagina in forma leggibile dal concorrente e dovrà contenere:

- l'indicazione, il prezzo complessivo offerto, (che non può essere inferiore all'importo a base di gara), nonché il conseguente tasso percentuale rispetto al prezzo complessivo

posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale devono essere indicati in cifra e in lettera. Nel caso di discordanza fra i prezzi espressi in cifra ed in lettere, varrà il prezzo indicato in lettere;

- non presentare correzioni o abrasioni non espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente;

**La sottoscrizione delle predette dichiarazioni non è più soggetta ad autenticazione, ai sensi del disposto dell'art. 2, comma 11, della legge 16.6.1998 n. 191. Tuttavia, in base a tale norma, le dichiarazioni devono essere presentate unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori.**

#### FASI DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il **giorno 03 maggio 2013 alle ore 9,00** presso la sede dell'Amministrazione Comunale via Roma n.24, avrà luogo la apertura delle offerte.

#### CAUSE DI ESCLUSIONE:

le offerte saranno escluse dalla gara qualora:

- il plico sia pervenuto in ritardo per qualsiasi causa o non sia stato debitamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ovvero l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna o che questa non sia stata debitamente chiusa e sigillata e firmata sui lembi di chiusura o che contenga altri documenti oltre detta offerta;
- siano in ribasso rispetto all'importo totale a base d'asta;
- anche uno solo dei documenti a corredo manchi o sia incompleto o irregolare o non conforme a quanto richiesto o le dichiarazioni.

#### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE, CONTRATTO, ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.

Nel caso di parità delle offerte l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che risiede nel Comune di Casape.

Dopo l'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipulazione di un atto di concessione. L'aggiudicazione definitiva sarà approvata con provvedimento dirigenziale e aggiudicatario dovrà prestarsi a stipulare l'atto entro i termini prescritti, nonché a provvedere al versamento delle spese contrattuali.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà costituire, una cauzione a copertura di ogni eventuale danno che potesse essere apportato alla proprietà comunale, nel corso della gestione del pascolo. La cauzione consisterà nel versamento del 20% del canone di concessione da versare complessivamente nel corso della concessione triennale.

Per richiedere informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Casape (tutti i giorni da lunedì a sabato dalle ore 9 alle ore 13 al numero telefonico 0774. 489000). Il rilascio di copia del regolamento comunale è subordinato al pagamento del costo di riproduzione.

**PRIVACY:** Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni ai sensi della Legge 675/96 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

#### Responsabile del procedimento:

Il Sindaco  
Luigino Testi